



COMUNE DI MONTICELLO D'ALBA

CAP 12066 TEL.(0173) 64113 FAX (0173) 64449

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98

OGGETTO :

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. ISTANZA FINANZIAMENTO REGIONALE.

L'anno **duemiladieci**, addì **diciassette**, del mese di **settembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella Sala delle riunioni, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SETTIMO MONICA	SINDACO	X	
ROSSI GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
CHIESA FRANCESCO	ASSESSORE	X	
PARUSSA PIERO	ASSESSORE	X	
OLIVERO GIANNI	ASSESSORE	X	
Totale		5	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESCE dott. GIOVANNI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **SETTIMO MONICA** nella sua qualità di **SINDACO**, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che

- con Determinazione Dirigenziale n. 197 in data 23/07/2010 la Regione Piemonte ha disposto la riapertura a far data dal 1 settembre 2010, dello sportello per la presentazione delle domande di contributo a valere sul bando: "Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti locali territoriali";
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale partecipare al bando sopraccitato per provvedere all'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica all'edificio sede della Palestra comunale in via Mario Nantiat al fine di ridurre il fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 26 del 03/09/2010 è stata affidata la redazione del progetto preliminare e del dossier di candidatura all'Arch. Alessandro Pelisseri, con studio professionale in Alba, nella prospettiva del conseguimento del finanziamento regionale;

RICHIAMATO l'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 12 agosto 2006, n. 163 nonché l'art. 18 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, che determinano i criteri e gli elementi che debbono essere contenuti nel progetto preliminare;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Arch. Alessandro Pelisseri, professionista incaricato, costituito dai seguenti atti tecnici:

- Allegato A – Relazione tecnica descrittiva del vantaggio energetico connesso all'iniziativa;
- Allegato B – Relazione tecnica di calcolo attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e schede stratigrafiche;
- Allegato C – Documentazione fotografica;
- Allegato D – Quadro economico;
- Tavola 1 – Inquadramento generale;
- Tavola 2 – Stato di fatto;
- Tavola 3 – Progetto.

PRESO ATTO che gli interventi di miglioramento al sistema edificio – impianto che in modo complementare contribuiscono alla riduzione del fabbisogno di energia sono sinteticamente i seguenti:

- Sostituzione dei serramenti;
- Isolamento delle pareti esterne mediante insufflaggio;
- Isolamento tetto spogliato;
- Isolamento del sottotetto;
- Lucernario a ventilazione gestita da sistema elettronico di controllo;
- Realizzazione isolamento a cappotto;
- Controllo e adeguamento impianto esistente di riscaldamento;
- Impianto a pannelli solari termici.

DATO ATTO che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 325.000,00 sinteticamente riassunta nel prospetto che segue:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	235.000,00
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.....	€	5.000,00
c) Importo dell'appalto.....	€	240.000,00
d) Somme a disposizione per la stazione appaltante		
d0) IVA su lavori (20%) su c).....	€	48.000,00
d1) Spese tecniche per Progettazione, D.L. e Coordinamento della sicurezza.....	€	25.000,00
d2) CNPAIA (4% di d1).....	€	1.000,00
d3) IVA su spese tecniche (20%) su d1+d2	€	5.200,00
d4) Fondo per accordi bonari (1%) di c).....	€	2.400,00
d5) Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/06.....	€	240,00
d6) Economie (IVA compresa)	€	3.160,00
Sommano	€	85.000,00
TOTALE.....	€	325.000,00

Dato atto che l'intervento è previsto nella programmazione triennale dell'Ente;

PREVIA acquisizione dei pareri istruttori favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ex articolo 49 del decreto legislativo 267/2000

CON votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto preliminare di riqualificazione energetica della Palestra comunale di via Mario Nantiat in Monticello d'Alba, redatto dall'Arch. Alessandro Pelisseri, composto dai seguenti atti tecnici:

- Allegato A – Relazione tecnica descrittiva del vantaggio energetico connesso all'iniziativa;
- Allegato B – Relazione tecnica di calcolo attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e schede stratigrafiche;
- Allegato C – Documentazione fotografica;
- Allegato D – Quadro economico;
- Tavola 1 – Inquadramento generale;
- Tavola 2 – Stato di fatto
- Tavola 3 – Progetto.

2) DI DARE ATTO che il presente investimento comporta una spesa di € 325.000,00, ripartita nel seguente quadro economico:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	235.000,00
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.....	€	5.000,00
c) Importo dell'appalto.....	€	240.000,00
d) Somme a disposizione per la stazione appaltante		
d0) IVA su lavori (20%) su c)	€	48.000,00
d1) Spese tecniche per Progettazione, D.L. e Coordinamento della sicurezza.....	€	25.000,00
d2) CNPAIA (4% di d1).....	€	1.000,00
d3) IVA su spese tecniche (20%) su d1+d2	€	5.200,00
d4) Fondo per accordi bonari (1%) di c)	€	2.400,00
d5) Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/06.....	€	240,00
d6) Economie (IVA compresa)	€	3.160,00
Sommano	€	85.000,00
TOTALE.....	€	325.000,00

2) Di autorizzare il Sindaco Settimo Monica ad avanzare istanza di finanziamento alla Regione Piemonte, ai sensi del disposto della D.D. n. 197 in data 23/07/2010, mediante connessione on-line al sito internet www.regione.piemonte.it/industria, da confermare con originale cartaceo e l'ulteriore documentazione richiesta dal bando;

3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 325.000,00 troverà copertura finanziaria nel bilancio 2011 di prossima redazione, nella misura di € 187.636,00 mediante il richiesto contributo regionale in conto capitale e, per la residua quota di € 137.364,00, mediante assunzione di mutuo passivo con la Cassa Depositi e Prestiti di pari importo;

4) Di dare atto che il funzionario responsabile del procedimento amministrativo è il geom. Chiesa Renato, Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio e LL.PP.;

Successivamente, con voti unanimi espressi nelle forme di legge, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.